

Aika 11.10.2023, klo 18:01 - 21:41

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

§ 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 59 Pöytäkirjan tarkastus

§ 60 Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

§ 61 Uudet katu- ja pihavalot 2023

§ 62 Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

§ 63 Vuoden 2023 talousarvion määrärahamuutokset

§ 64 Talvikunnossapito talvikaudelle 2023-2024

§ 65 Kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmä

§ 66 Energiansäästöohjelman muutos

§ 67 Hoitosopimukset

§ 68 Lausunto Aurajokirannan asemakaavamuutoksesta

§ 69 Lausunto asemanseudun vanhan keskustan asemakaavamuutoksesta

§ 70 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

§ 71 Tiedoksiannot

§ 72 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja
Tomi Ahonen
Maj-Len Heikka
Janne Ilmalahti
Teija Jokinen
Virpi Kauhanen, poistui 20:14
Pasi Kullanmäki

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, esittelijä

Poissa

Erkka Hirvensalo, 1. varapuheenjohtaja
Kalle Isotalo
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Jouko Vähä-Rahka

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Maj-Len Heikka
allekirjoitettu sähköisesti

Janne Ilmalahti
allekirjoitettu sähköisesti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnan www-sivuilla tarkastamisen jälkeen.

§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 59

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maj-Len Heikka ja Janne Ilmalahti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Maj-Len Heikka ja Janne Ilmalahti.

§ 60

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

AurDno-2023-273

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio 2024-2026 (Teksti).pdf
- 2 Talousarvio 2024-2026 lyhyt.pdf
- 3 Talousarvio 2024-2026.pdf

Teknisessä toimistossa on valmisteltu teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2024 sekä toiminta ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2026. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi teknisessä toimistossa on laadittu investointiohjelman luonnos vuosille 2024-2026.

Kunnanhallitus on päättänyt että talousarvion valmistelun läpileikkaavana ohjeena palkat korotetaan vuodelle 2024 3,2 %, Kaarea 3,5% korotus ja ostopalvelujen taso sama kuin vuonna 2023. Toimintatuoton kasvu koko kunnassa + 100 000€, vuoden 2023 tasosta. Aineet, tarvikkeet, tavarat -19% (-240 000€) esim. sähkö ja lämpö. Talousarvio ehdotukset kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle vk41 aikana, 6.11.2023 kunnanhallitus, 18.12.2023 kunnanvaltuusto.

Teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen käyttötalouspuolen talousarvio on laadittu siten että peruspalvelutaso pystytään säilyttämään ottaen huomioon vaatimukset talouden tasapainottamiseksi. Kunta strategian mukaisesti sähköisiä palveluita kehitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja toimivat teknisen toimen työkaluina.

Kiinteistöjen hallintaa ja tehokkuutta pyritään parantamaan kiinteistöautomaation ja sähköisen kiinteistöhallintajärjestelmän tehokkaalla käytöllä. Kiinteistöjen ja yleisten alueiden talousarvio on laadittu siten että kiinteistöt ja alueet saadaan pidettyä käyttökunnossa. Talousarviossa on varauduttu pieniin huoltotyyppisiin korjauksiin ja peruskunnossapitoon. Kiinteistötoimessa on varattu erillinen määräraha kahden rakennuksen purkamiseen (vanha kunnanvirasto ja Alanko). Pienempiä peruskorjauksia pyritään tekemään kunnan omana työnä. Kiinteistöjen kuntoja selvitetään, tehdään huolto-ohjelmat ja PTS suunnitelmia vuosien 2023-2025 aikana, kiinteistöstrategian mukaisesti. Investointiohjelmassa on varauduttu kahden ison investoinnin hankintaan. Kirvesmiehen eläkkeelle siirtyminen vaikuttaa palkkakustannuksiin.

Vesihuoltolaitoksen menorakenne muodostuu suuremmalta osin ostettavaan jäteveden puhdistuspalvelun ja jäteveden siirtämisen energiakustannuksista sekä talousvesiverkoston ylläpidosta. Vesihuoltolaitoksella tehokkuutta ja säästöjä pyritään hakemaan aktiivisella vuotovesien kartoittamisella ja korjauksilla.

Vesihuoltolaitoksessa on lisäksi varauduttu viemäri, vesijohto ja pumppaamoiden

saneeraus ja korjaus toimenpiteisiin. Siirtoviemäriin vierellä kulkevan viemäriin liittymiseen panostetaan ja siihen liitytään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen mukaisesti.

Tietoisessa yksityistieavustusten taso pysyy ennallaan. Tämä tarkoittaa tiekuntien tukemista aiempien vuosien tapaan. Avustusten taso näkyy osittain yksityisteiden kunnossa, koska tiekuntien omat rahoitusresurssit eivät välttämättä riitä pitämään tietä entistä vastaavassa kunnossa.

Horsmanalueen vesihuoltoverkosto alkaa olla elinkaarensa päässä, investointiohjelmassa esitetään koko alueen saneerausta vuosien 2022 - 2026 aikana.

Kaavateiden tarkoituksenmukaisen ja riittävän kunnossapidon turvaamiseksi on investointiohjelmassa vuosittain varauduttu sorapintaisten teiden päällystämiseen ja uudelleenpäällystämiseen.

Katuvalaistuksien osalta uusien Led-valaisimien vaihto vähentää olennaisesti huoltokuluja ja energiakustannuksia. Lisäksi on varauduttu uusien katuvalojen asentamiseen.

Talonrakennuksessa on varauduttu kunnanvirastosta aiheutuviin kustannuksiin ja koulun laajennukseen. Investointiohjelmassa on varauduttu myös muutamiin korjaus- ja huoltokohteisiin.

Investointiohjelma 2023 (1 473 000€), alustava esitys vuodelle 2024 (1 292 000€). Investointiohjelma ja talousarvio tarkentuu vasta 2023 lopulla, kun on päätetty ensi vuoden isoista kiinteistöihin liittyvistä hankinnoista.

Teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvioon on nyt esitetty menojen osalta +/- 0 muutosta % vuoden 2023 talousarvioon verrattuna. 2023 (3 254 236€), 2024 (3 255 574 €). Muutos muodostuu pääosin seuraavista syistä:

- Talvikunnossapito hinnan nousu, rakennuskulujen kasvu ja kunnanviraston purku kulut (+90 000€) +30%
- Sähkö hinnan lasku (-166 350€) -33%
- Lämmitys kulujen lasku (-49 000€) -15%
- Palkkojen nousu 3%, korotukset
- Siivous ja puhtauspalvelut korotus (+8 000€) +6%
- Ympäristöterveydenhuolto (+55 000€)
- Metsä-Halavan alueen lohkomistoimitus (+20 000€)

Teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvioon on nyt esitetty tulojen osalta + 6% kasvua vuoden 2023 talousarvioon verrattuna. 2023 (2 177 199€), 2024 (2 311 519€). Muutos muodostuu pääosin seuraavista syistä:

- Varhan vuokrien tarkistus oikealle tasolle.
- Tuloja kasvattaa vesihuollon ja rakennusvalvonnan taksojen tarkistus.
- Metsä-Halavan uuden alueen tonttien myynti

Laskelmissa ei ole mukana sisäisiä myyntituloja, teknisen toimen ja yleishallinnon vyörytyksiä, sisäisiä muita palveluja ja sisäisiä vuokria.

Tekninen lautakunta	TP 2022	TA 2023	TS 2024	%
Myyntituotot	755 151	753 500	809 500	7
Maksutuotot	26 734	27 000	22 000	-19
Tuet ja avustukset	10 818	7 400	7 400	0
Muut toimintatuotot	877 387	1 389 299	1 472 619	6
Toimintatuotot yhteensä	1 670 090	2 177 199	2 311 519	6
Henkilöstökulut	-429 872	-486 031	-498 563	3
Palvelujen ostot	-1 293 386	-984 279	-1 141 550	14
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-726 054	-1 012 046	-812 030	-20
Avustukset	-28 931	-33 600	-39 000	14
Muut toimintakulut	-598 325	-738 280	-776 690	5
Toimintakulut yhteensä	-3 076 568	-3 254 236	-3 267 833	0

Liitteenä talousarvio 2024-2026.

Oheismateriaalina investointiohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 esitetyssä muodossaan ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Talousarvion tekstiosaa on tarkennettu ennen kokousta.

Tekninen lautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 esitetyssä muodossaan, sekä investointiohjelman ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

§ 61

Uudet katu- ja pihavalot 2023

AurDno-2023-274

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Tämän vuoden talousarvion investointiosaan on varattu 20 000€ suuruinen määräraha uusien katu- ja pihavalojen hankkimiseen.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset uusista katu- ja pihavaloista.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Oheismateriaalina katuvalojen investointiohjelma ja suunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee katuvalojen investointiohjelmaa kokouksessa ja päättää alueista johon valaistusta hankitaan.

Tekninen lautakunta päättää hankkia Suutarinkujalle uudet katuvalot ja kirkonkulman koulun ympäristön valaistuksen.

Molemmat valaistukset vaikuttavat LED-valojen saneeraushankkeeseen.

Suutarinkujan katuvalaistus on samaa kokonaisuutta koulun ympäristön uusien LED-valojen kanssa ja Sauvon sähkö on antanut siitä erillisen tarjouksen. Lisäksi Sauvon sähköön kanssa on sovittu vanhojen katuvalojen purkamisesta.

Kirkonkulman koulun ympäristön valaistuksesta on pyydetty tarjouksia neljältä urakoitsijalta 9.10.2023 mennessä.

Urakoitsijasta päätetään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi katuvalojen investointiohjelman vuodelle 2023.

Sauvon sähköltä hankitaan tarjouksen mukaisesti Suutarinkujan valaistus ja katuvalojen purkutyöt.

Kirkonkulman koulun ympäristön valaistuksesta on tullut kolme tarjousta ja yhdyskuntatekniikan päällikkö tekee siitä erillisen viranhaltijanpäätöksen.

Valinta tehdään halvimman kokonaishinnan perusteella.

§ 62

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

AurDno-2023-275

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kavelyn-ja-pyoraliikenteen-edistamisohjelma-esite2.pdf

Kunnan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma auttaa kuntaa pitkäjänteisessä suunnittelussa. Se on myös selkeä viesti kuntalaisille, yrityksille ja matkailijoille, että kunta haluaa todella edistää kävelyä ja pyöräliikennettä sekä ilmastoasioita.

Kävely ja pyöräily ovat tasa-arvoisia kulkumuotoja moottoroituihin kulkumuotoihin nähden. Kävelyn ja pyöräilyn kunta- tai seutukohtaisilla strategioilla varmistetaan, että alueen liikenneympäristön kokonaisuus on hallinnassa ja kävelyä sekä pyöräliikennettä kehitetään tasapuolisesti osana muuta liikennejärjestelmää. Kuntia kannustetaan kävelyn- ja pyöräliikenteen edistämishjelmien tekoon erilaisilla rahoitusmalleilla. Lisäksi edistämishjelmien olemassaolo voi edesauttaa infrastruktuurin parantamiseen tarkoitetun rahoituksen saamisessa.

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma tukee vahvasti kunnan ilmasto-ohjelman toimeenpanoa. Siinä voidaan tunnistaa ja määritellä konkreettisia toimenpiteitä, jotka edistävät poikkihallinnollisesti kävelyä ja pyöräliikennettä.

Tekninen toimi on yhdessä Valonian kanssa valmistellut kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelman laatimista.

Ohjelman laadintaa varten on vuoden 2024 talousarvioon varattu erillinen määräraha ja Traficom on avannut haun valtionavustusta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Auran tekninen toimi hakee traficomilta valtionavustusta kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelmaa varten.

Edistämishjelma aloitetaan vuonna 2024 laatimaan, mikäli sitä varten saadaan avustusta ja valtuusto myöntää erillisen määrärahan.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 63

Vuoden 2023 talousarvion määrärahamuutokset

AurDno-2023-49

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Muutokset teknisen toimen talousarvioon 2023.

Teknisen toimen taloudellinen toteuma 1.1.2023 - 30.9.2023. Menot 66,9% ja tulot 60,8% (4.10.2023).

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu sähkölukujen kovaan kasvuun. Tilanne sähköjen osalta 4.10.2023 menot 38,4%, alitus -185 000€ tällä hetkellä.

Sähkölukut ovat olleet huomattavasti arvioitua pienemmät.

Sisäilmaan liittyvät selvitys, huolto ja korjaustyöt ovat kasvattaneet vuoden 2023 kuluja huomattavasti. Korjauksia on tehty ja tehdään Tilhelässä, Pääskynpesässä ja Auran yhtenäiskoulussa.

Tilhelässä on ollut arvioitua enemmän rakennus, LVI ja sähkötöitä.

Yhtenäiskoulussa jatketaan iv-nuohous töitä ja sisäilma-asioiden selvittämistä.

Lisäksi tehdään lämmitykseen liittyviä muutostöitä Tarvasjoentien hallissa ja muita pienempiä korjaustöitä muissa kiinteistöissä, joiden kustannuksiin on tullut muutoksia vuoden 2023 aikana.

Kunnanhallitus päätti lähettää tekniselle lautakunnalle selvitettäväksi miten jätehuolto voitaisiin järjestää muulla tavoin Auran kunnassa, selvitysteksen tekemistä varten tarvitaan ulkopuolista osaamista.

Talousarvio muutokset ehdotetaan tehtäväksi kiinteistötoimen vastuualueella sisäisin siirroin.

Tehtävä	Talousarvio 2023	Syyskuun toteuma	Muutos esitys	Muutos 2023
Kiinteistötoimi	1 116 955	688 036	ei muutosta	
Sähkö	507 850	194 977	- 124 000	383 850
Tilhelä, IV-muutostyöt	30 000	44 000	+ 25 000	55 000
Kirjastosiiپی, IV-nuohous	0	0	+5 000	5 000
Pääskynpesä, ilmanvaihdon säätö	0	0	+5 000	5 000
Yhtenäiskoulu, sisäilma selvitys	0	0	+10 000	10 000
Yhtenäiskoulu, rak. palvelu	20 000	25 352	+10 000	30 000

Tarvasjoentien halli	1500	1202	+15 000	16 500
Hallinto ja jakamattomat erät	10 000	15 738	+10 000	20 000
Auraamo	3 500	7 232	+ 5 000	8 500
Terveyskeskus	6 000	7 100	+4 000	10 000
Tuulentien rivitalo	1 000	5 800	+11 500	12 500
Vanhustentalo, pesuhuone	10 000	4 700	+10 000	20 000
Jätehuolto	0	0	+13 500	13 500
Yhteensä			0	
Aiemmat muutokset investointiohjelmaan				
Hiekoitussepelevarasto	45 000		0	
Kirkonkulman koulun lämmitys	15 000		15 000	
Tilhelä lv-muutos	30 000		30 000	
Pikku-Puukoulun saneeraus	10 000		0	
Pääskynpesä sisäilma korjaukset	10 000		10 000	
Aallontien sadevesiviemäri	25 000		0	
Sillankorvantien vesijohto	40 000		0	
Lisämäärä raha	25 000		25 000	
Metsähalavan kunnallistekniikka	90 000		90 000	

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy muutokset kiinteistötoimen vastuuyksikössä.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Asia lähetetään edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

§ 64

Talvikunnossapito talvikaudelle 2023-2024

AurDno-2023-276

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Tekninen toimisto on kilpailuttanut talvikunnossapitourakat välillä syyskuu 2023 - kevät 2024.

Kyseessä on hankintalain kynnysarvon alittava palveluhankinta. Kilpailutus on tehty paikallisesti. Tarjouksia on pyydetty urakoitsijoilta, jotka ovat tehneet kunnalle lumitöitä viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Urakat on jaettu kahdeksaan eri alueurakkaan, siten että tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Alueen ajokerrasta pyydettiin kokonaishinta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjoukset pyydettiin palauttamaan 18.09.2023 mennessä. Saadut tarjoukset ja tarjousten avauspöytäkirja käsitellään kokouksessa. Lisäksi urakkasopimusta ja tehtäväkorttia on päivitetty, asiakirjat käsitellään kokouksessa.

Alueista 5 ja 7 ei ole vielä saatu tarjouksia, niistä neuvotellaan erikseen.

Jääkiekkokaukaloiden hoito jätettiin tarjouspyynnön ulkopuolelle, tehdään erikseen tuntityönä. Kaukalonhoidosta tehdään erillinen suunnitelma.

Liitteenä: tarjouspyyntö ja tehtäväkortit.

Oheismateriaalina urakkasopimus ja talvikunnossapitoalueet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Esitys alueurakoiden jakamisesta ja sopimuksesta käsitellään kokouksessa.

Urakoitsijat valitaan saatujen hyväksyttävien tarjousten ja hintojen perusteella. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa n laatimaan ja allekirjoittamaan sopimus asiakirjat.

Päätös

Halvimman kokonaishinnan perusteella.

Alueiden 1, 2, 4 ja 7 urakoitsijaksi valittiin Tuomas Kinnari.

Alueen 3 urakoitsijaksi valittiin Markku Saarinen. Ulkoilulahdon luistelukenttä tarvittaessa.

Alueen 5, pihat:

5a, Paloaseman ja päiväkodin ympäristö, valittiin Tarvasjoen kiinteistöhuolto Oy, luistelukenttä tarvittaessa.

5b, Kunnanvirasto ja terveysasema, valittiin Auran kiinteistöpalvelu Ky.

5c, Yhtenäiskoulu, valittiin Juha Vanhatalo, luistelukenttä tarvittaessa.

5d, Auraamo, valittiin Tarvasjoen kiinteistöhuolto Ky

5d, Tarvasjoentien halli ja Cafesco, valittiin Markku Saarinen

Alueen 6 urakoitsijaksi valittiin Rami Marttila.

Alueelle 8 tuntityöt:

8a, Kirkonkulman koulu Tarvasjoen kiinteistöhuolto Oy, luistelukenttä tarvittaessa.

8c ja 8f, pumppaamoiden huoltotiet ja kunnan varasto Tuomas Kinnari

8d, Takalistontie Rami Marttila

8e, Järykseläntie Malmin koneasema

Yhdyskuntatekniikan päällikö allekirjoittaa sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Aloituspalaveri pidetään 1.11.2023.

Tekninen lautakunta, § 44,31.05.2023

Tekninen lautakunta, § 65, 11.10.2023

§ 65

Kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmä

AurDno-2023-180

Tekninen lautakunta, 31.05.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan kokouksessa 15.12.2022 käsiteltiin Kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmän saneerausta. Asia päätettiin palauttaa valmisteluun tarkempia selvityksiä varten. Vaihtoehtoista on tehty tarkempi selvitys ja sitä käsitellään kokouksessa.

Lämmitysjärjestelmän saneeraukseen on varattu vuoden 2023 talousarvioon erillinen määräraha. Mahdollisia muutostöitä varten haetaan erillistä avustusta.

Kirkonkulman koululle on tehty myös erillinen energiakatselmus.

Vaihtoehdot:

1. Yksi ilmavesilämpöpumppu (Nibe) ja vanha öljylämmitys
2. Kaksi ilmavesilämpöpumppua (Nibe) ja vanha öljylämmitys
3. Kolme Nibe ilmavesilämpöpumppua ja iso sähkökattila (ö-kattila pois)
4. Maalämpö ainoana lämmitysmuotona
5. Lämpökontti
6. Remko IVLP x 2 kpl ja isohko sähkökattila
7. Remko IVLP x 3 kpl ja pieni lisäsähkö
8. Ei tehdä mitään

Selvityksiä käsitellään tarkemmin kokouksessa ja se on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta tekee päätöksen koulun lämmitysjärjestelmän saneerauksesta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti että lämmitysjärjestelmä saneerataan vaihtoehdon 3 (60 450€) tai 6 (63 700€) mukaisesti.

Vaihtoehdossa 3 on 3kpl IVLP (150 MWh) takaisin maksuaika 8,9 vuotta ja vaihtoehdossa 2 on 2kpl IVLP (175 MWh) takaisin maksuaika 6,2 vuotta.

Hankinnalle haetaan ARA avustusta 35%.

Muutostöistä tehdään tarkemmat suunnitelmat ja kilpailutus niiden perusteella. Päätös tarkentuu suunnittelun ja kilpailutuksen perusteella.

Esille nousi myös vaihtoehto:

9. ILP joka luokkaan, n.10 kpl. Vaihtoehto ei saanut kuitenkaan kannatusta, koska ILP:ssä on paljon huoltokuluja ja öljylämmitys tarvittaisiin sen rinnalle.

Talousarvioon on varattu 50 000€ suuruinen määräraha lämmitysjärjestelmän saneerausta varten. Määräraha varaus tulee ylittymään ja ylityksen vuoksi tekninen lautakunta esittää hiekoitussepeleiden varaston rakentamista vuodelle 2024 ja määrarahasta siirrettäväksi 15 000€ kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmän saneerausta varten. Kirkonkulmankoulun lämmitysjärjestelmän saneerausta varten tarvitaan 65 000€ määräraha varaus sisältäen ARA avustuksen 35%.

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto on myöntänyt vuoden 2023 investointiohjelmassa kirkonkulman koulun lämmitysjärjestelmän saneeraukseen 50 000€ suuruisen määrärahan, lisäksi on haettu ARA:lta energia avustusta.

Lämmitysjärjestelmän muutostyön kustannusarvio on 93 000€ ja ARA myönsi hankkeelle energia avustusta 35% (32 550€). Toukokuussa hyväksytyyn kustannusarvion perusteella päätettiin siirtää hiekoitussepeleiden varastosta 15 000€ suuruinen määräraha lämmitysjärjestelmän hankintaa varten. Korjattu määräraha varaus 65 000€ ja avustus 32 550€.

Kirkonkulman koululla on kulunut vuoden 2022 aikana n.17 500l lämmitysöljyä, minkä vuoksi lämmitysjärjestelmän muuttaminen on perusteltua. Nykyinen lämmitysjärjestelmä on hyvässä kunnossa ja sen vuoksi välitöntä hankinta tarvetta ei ole. Lämmitysjärjestelmän valintaa varten on tehty erillinen selvitys lämmitysjärjestelmän valintaa varten, niiden kustannustasoista ja takaisinmaksuajasta.

Tekninen toimisto on kilpailuttanut lämmitysjärjestelmän hankinnan, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjousten viimeinen jättöaika oli 04.10.2023 kello 12.00. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 7:lle, Turun alueella toimivalle urakoitsijoille. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Tarjousten perusteella tehdyn kustannusarvion mukaan vuodelle 2023 varattu määräraha tulee alittumaan.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen johtaja esittelee saapuneet tarjoukset ja Tekninen lautakunta tekee päätöksen hankinnasta.

Urakoitsijaksi ehdotetaan halvimman tarjouksen perusteella Aurajoen LVI työ Oy:tä, 43 000€ (alv. 0 %) kokonaisurakkahintaan.

Lämmitysjärjestelmä IVLP 60kw Dimflex ja 1000l puskurivaraaja. Tarjoukseen ei kuulu sähkö, automaatio ja rakennustyöt.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Selonottoneuvotteluja ei ole vielä pidetty.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, § 180,04.09.2023
Tekninen lautakunta, § 66, 11.10.2023

§ 66

Energiansäästöohjelman muutos

AurDno-2022-398

Kunnanhallitus, 04.09.2023, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi

terhi.kalli@aura.fi

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus otti yleistoimivallan nojalla käsiteltäväkseen sähkö- ja energiatoimituksiin liittyvät asiat syksyllä 2022 kuntaa uhanneen sähkökriisin vuoksi. Kunnanhallitus hyväksyi energiansäästöohjelman kokouksessaan 31.10.2022 § 209 ja sen mukaisesti toimialoilla on säästötoimenpiteitä toteutettu. Uudet sähkösopimukset on kilpailutettu ja pahimmissa skenaarioissa esitellyltä voimakkaalta kustannusten nousulta vältytty. Auran kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan energiahankintaa koskevista sopimuksista päättäminen ja niistä vastaaminen kuuluvat teknisen lautakunnan toimivaltaan. Sähkökriisin uhan hälvettyä toimivalta asiassa voidaan palauttaa tekniselle lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää palauttaa energiahankinta-asiat, sisältäen energiansäästöohjelman toteutumisen seurannan, tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Sähkön hinta nousi rajusti vuoden 2022 syksyllä. Hinnan nousuun vaikutti eniten sähkönmyyjän konkurssi (Karhu Voima). Lisäksi sähkön käyttöön vaikutti Valtakunnan yleinen ohjeistus sähkönkulutuksen vähentämiseksi. Tekninen lautakunta laati energiansäästöohjelman sähkön ja energia kulujen laskemiseksi (6.10.2022). Energiansäästöohjelma lähetettiin edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja kunnanhallitus teki siihen myös täydennyksiä (31.10.2022).

Nyt sähkön hinta on kilpailutettu ja sähköenergialle on uusi myyjä (Helen Oy). Sähkön hinta näyttää tällä hetkellä ja ensi vuonna olevan maltillisella tasolla ja kulut huomattavasti alemmalla tasolla kun talvella 2022-2023.

Tämän vuoksi on tullut tarve tarkistaa syksyllä 2022 päätettyjen hintojen oikea kustannustaso.

Autojen lämmitys ja lataus

Energiansäästöohjelman yhteydessä kunnanhallitus päätti autojen lämmitystolppien ja sähköautojen latauksen kausihinnasta.

Oheismateriaalina esitys uusista hinnoista.

Katuvalojen paloajat kunnassa

Katuvalot sytytetään nyt kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti illalla astronomisella kellolla auringon laskiessa ja valot sammuvat klo. 22:00. Aamulla valot sytytetään klo. 06:00 ja sammuvat astronomisella kellolla auringonnousun aikoihin.

Lyhyet paloajat katuvaloissa ovat väliaikainen energiansäästötoimi, joka tehtiin sähkön hinnan noustua vuoden 2022 syksyllä vanhan sähkösopimuksen takia sietämättömän korkeaksi.

Tekninen toimi on saanut runsaasti palautetta katuvalojen lyhyisiin paloaikoihin liittyen. Myös syyskuussa aloitettu katuvalojen saneeraus on sekoittanut katuvalojen ohjauksia, joka on lisännyt asukkaiden kritiikin määrää.

Kunnan uuden sähkösopimuksen myötä sähkön hinta on laskenut varsin edulliselle tasolle, joka puoltaisi katuvalojen paloaikojen lisäämistä asukkaiden asumisviihtyvyyden parantamiseksi.

Kunnanhallitus on siirtänyt katuvalojen paloaikoihin liittyvän päätöksenteon Teknisen lautakunnan tehtäväksi.

LED-valaisimien kirkkautta säädellään kokeilu luontoisesti Horsman alueella marraskuun aikana:

Hongistontie 100%

Nahkurintie 80%

Horsmantie 60%

Leppäkuja 40%

Katajakuja 20%

Valoisuus mitataan muutamasta paikasta ja valaisimen, kadun tai alueen valaistuksen voimakkuus säädetään mittausten ja asukaspalautteen perusteella riittäväksi. SmartLight on tehnyt myös alustavan ohjelmointi ehdotuksen, mikä perustuu hankinnassa suunniteltuun sähkön säästöön. Valaistus tasot 80%, 40% ja 10%

Säätö ja vuodenaika huomioidaan niin, että kadulla olisi aina optimaaliset olosuhteet. Apuna käytetään esimerkiksi hämäräkytkimiä.

Valaistusta voidaan tarpeen vaatiessa säätää myös liikennemäärän mukaan tai pitää päällä koko yön, pienellä teholla.

Valoja voidaan ohjata alueellisesti. Valot voidaan esimerkiksi sammuttaa katutapahtumien ajaksi, kuten Auran Joulun ajoneuvo kulkueen reitin varrelta, ilman että kenenkään tarvitsee mennä paikan päälle. Näin säästytään turhilta työkustannuksilta.

Eritysisalueiden, kuten leikki- ja harrastekenttien, puistojen turhaa valaisua vältetään esimerkiksi ajastetuilla painonapeilla ja liiketunnistuksen mukaan säätyvällä valaistuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto Yhdyskuntatekniikan päällikkö, Kari Tuohi Tekninen johtaja

Autojen lämmitys- ja lataustolpat:

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden kausihinnaston 2023

Katuvalot:

Lautakunta päättää että valojen sytytykset ja sammutukset ajoitetaan kunkin alueen tarpeen mukaan:

Asuntoalueilla yösammutukset toteutettaisiin arkisin klo 00–05 ja viikonloppuisin klo 04–06 välisinä aikoina ja valojen tehoa kuitenkin lasketaan aluksi arkisin klo 22 – 00 ja viikonloppuisin klo 22–04 välisinä aikoina 40 prosenttiin.

Teollisuusalueiden yösammutukset ajoittuvat klo 23–05 väliselle ajalle. 30 min ennen valojen sammutusta teho pudotetaan 10% tai sammutetaan joka toinen valo, merkiksi valojen sammumisesta.

Marraskuun aikana katselmoidaan miltä valotehot näyttävät ja sopivista tehoalueista päätetään seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Auton lämmitys ja lataus hinnan muutoksesta tiedotetaan kunnan työntekijöitä ja Auran kunnan asukkaita katuvalaistuksen muutoksesta.

Horsmanalueelle tiedotetaan erikseen katuvalojen testauksesta.

§ 67

Hoitosopimukset

AurDno-2023-277

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Auran kunnassa on useita vapaa-ajan harrastus- ja ulkoilupaikkoja. Niiden hoidossa tehdään yhteistyötä eri yhdistysten kanssa. Kokouksessa käsitellään ja hyväksytään seuraavien alueiden hoitosopimukse:

- Ulkoilulahto
- Sisupuisto
- Urheilukenttä
- Koirapuisto
- Traktorimönkijän käyttöehdot
- Luistelukenttien hoito
- Luontopolun hoito

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy sopimukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimusasiakirjat.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 68

Lausunto Aurajokirannan asemakaavamuutoksesta

AurDno-2023-278

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus pyytää MRA:n mukaista lausuntoa asemanseudun vanhan keskustan asemakaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö perustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiseen osallistamiseen ja vuorovaikutuksen järjestämiseen.

Asemakaavan muutosalue on Auran Asemanseudun taajaman keskustassa, korttelin 6b ja Aurajoen välisellä lähivirkistysalueella. Sen keskiosassa sijaitsee kuntoilu- ja tapahtumapaikka, joka on nimetty Sisupuistoksi. Pinta-alaltaan suunniteltava alue on noin 0,6 hehtaaria.

Aurajoen rannassa olevalle lähivirkistysalueelle valmistui vuonna 2021 Sisupuiston rakennuskokonaisuus, joka koostuu kuntoportaista, esiintymislavasta ja penkkikatsomosta. Kunnan omistaman alueen aktiviteetteja halutaan edelleen lisätä, mikä edellyttää alueen käyttötarkoitusten aiempaa tarkempaa asemakaavallista määrittelyä. Kaavatoimikunta on käsitellyt Aurajoen rannan VL- alueeksi merkityn kunnan omistaman tontin mahdollista kehittämistä. Kunnan strategiatyössä ja Aurajoen virkistyskäytön kehittämiseksi keväällä 2022 toteutetussa asukaskyselyssä Aurajoen ja sen ranta- alueiden hyödyntäminen osana kuntalaisten virkistyskäyttöä on noussut vahvasti esille. Lähivirkistysalue (VL) on osa taajaman keskustan toimintoja. Taajaman halki virtaa Aurajoki, jonka rannat osoitetaan asemakaavassa pääosin virkistyskäyttöön. Lähivirkistysalueen keskeinen sijainti kannustaa aktivoimaan sen käyttöä toiminnoilla, jotka tukevat pääkäyttötarkoitusta. Asemakaavan muutos säilyttää nykyiset aluekokonaisuudet yhdyskuntarakenteessa.

Kaavoituksen valmistelu etenee kaavatoimikunnan ja aluearkkitehdin valmistelun mukaan. Kunnanhallitus hyväksyy uutta asemakaavaa vaiheittain:

Aloitusvaihe, 17.10.2022

Luonnosvaihe, 16.01.2023

Ehdotusvaihe, 25.09.2023 (nähtävillä 29.9 - 10.11.2023)

Hyväksymisvaihe,

Maastollisesti kaavoitettava alue on hyvin jyrkkää savimaata, aivan Aurajoen rannalla. Teiden ja kunnallistekniikan rakentaminen alueelle on mahdollista tehdä vanhaa vesihuoltoverkostoa ja katuverkostoa hyödyntämällä. Korkeussuhteiden perusteella alueen viemärointi pitää toteuttaa pumppaamalla, asia tarkentuu kunnallistekniikan suunnitteluvaiheessa. Alueen etelä osassa on VL-alue, jonka kaavamerkintä on muutettu katu- ja pysäköimisalueeksi. Katualueelta on kaikille viereisille tonteille kulkuoikeus. Vieressä olevan kerrostalon kulku- ja huoltotie kulkee samaa reittiä pitkin ja se on ollut heillä käytössä 22 vuotta. Kulkutien vieressä kulkee iso avo-oja, johon tulee isolta alueelta pintavesiä. Ojanpenkat ovat eroosion vaikutuksesta hajonneet ja eroosion vaikutus pitää saada hallintaan.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä kokouksessa. Asiakirjat on myös nähtävillä Auran kunnan kotisivuilla www.aura.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

- Ojan korjaamista varten on vuoden 2024 talousarvioon varattu erillinen määräraha.
- Sisupuistolle varattu alue tulisi säilyttää.
- Yhteinen katu, tulee teknisen toimen kadunpitoon.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Lausunto lähetetään kaavatoimikunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyntää varten.

§ 69

Lausunto asemaseudun vanhan keskustan asemakaavamuutoksesta

AurDno-2023-278

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus pyytää MRA:n mukaista lausuntoa asemaseudun vanhan keskustan asemakaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö perustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiseen osallistamiseen ja vuorovaikutuksen järjestämiseen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemaseudun taajaman keskustassa, sisältäen rautatien entisen asemapaikan ja kortteleita sen molemmiin puolin. Alue rajautuu Sillankorvantiehen, Nikkarinkujaan, Yhdystiehen, Turuntiehen ja Asematiehen. Pinta-alaltaan suunniteltava alue on noin 9,7 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen erityisesti asutuspainotteisella uudisrakentamisella, mihin muun muassa alueen keskeinen sijainti ja kehittyvät joukkoliikenneyhteydet taajamassa antavat hyvät lähtökohdat. Asemakaavan muutoksella varaudutaan myös paikallisjunaliikenteen käynnistymiseen osoittamalla suunnittelualueelta Auran liikennepaikka. Merkittävän osan Auran vanhasta kaupparaitista muodostavan alueen asemakaavat ovat iäkkäitä, eivätkä sisällöltään enää vastaa nykyisiä kehittämistarpeita. Vanhan keskustan palvelutarjonta on vähentynyt taajaman kaupallisen painopisteen siirtyessä paljolti rautatien pohjoispuolelle. Kulttuurihistoriallisestikin suunnittelualue on merkittävä, sillä nykyisen Auran keskustaajaman kehittyminen sai alkunsa rautatien asemapaikan perustamisesta 1870-luvulla. Alueen rakennuskanta on iältään vaihtelevaa, varsin kerroksellista ja siihen sisältyy osayleiskaavan mukaan useita paikallisesti arvokkaita rakennuksia. Asemakaavoitustyössä selvitetään rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

Kaavoituksen valmistelu etenee kaavatoimikunnan ja aluearkkitehdin valmistelun mukaan. Kunnanhallitus hyväksyy uutta asemakaavaa vaiheittain:

Aloitusvaihe, 30.01.2023

Luonnosvaihe, 19.6.2023 (nähtävillä 27.6 - 8.10.2023)

Ehdotusvaihe,

Hyväksymisvaihe,

Maastollisesti kaavoitettava alue on vanhaa rakennettua ydinkeskusta aluetta ja savimaata. Teiden ja kunnallistekniikan rakentaminen alueelle tehdään vanhaa vesihuoltoverkostoa ja katuverkostoa hyödyntämällä. Lisäksi alueen halki kulkee Auran lämmön kaukolämpöputki. Korkeussuhteiden perusteella alueen viemäröinti voidaan toteuttaa ilman erillistä pumppaamoja, asia tarkentuu kunnallistekniikan suunnitteluvaiheessa. Lisäksi alueelle on rakennettava hulevesiviemäröinti, mikä pystytään liittämään olemassa olevaan hulevesilinjaan. Auraamon takana oleva vanha

lato puretaan, koska uusi kaavatie on suunniteltu kulkemaan osittain sen kohdalta ja rakennus jää uudelle AL-alueelle. Ravintolan nykyinen terassi jää myös osittain uuden kävelytien linjalle.

Alueen kokoojakadut ovat Poikkikuja ja Asematie, mitkä tulevat lisäämään liikennettä alueella. Ajonopeuksia joudutaan todennäköisesti hillitsemään hidastekorokkeilla, korokkeet ovat kuitenkin ongelmallisia niiden aiheuttaman tärinän vuoksi.

Syöttöiikenne uudelle alueelle tulee kulkemaan Turuntien ja Sillankorvantien kautta, joissa on tehty kaikki tarvittava liittymien rakentamiseen, esim. pyörätiet.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä kokouksessa. Asiakirjat on myös nähtävillä Auran kunnan kotisivuilla www.aura.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

- Sillankorvantieltä rakennettava uusi vesijohto tulisi rasisiteena merkata asemakaavaan.
- Asematieltä tuleva jalankulkuväylä tulisi merkata yhtenäiseksi poikkikujalle asti.
- Auran lämmöltä pitää pyytää erillinen lausunto.
- Nykyisiä vesi, viemäri ja hulevesilinjoja joudutaan siirtämään kunnallistekniikan rakennustöiden yhteydessä.
- Raskasliikenne toimitilarakennusten korttelialueelle tulee ohjata Asematien kautta.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Lausunto lähetetään kaavatoimikunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyntää varten.

§ 70

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 06.08.2023 - 27.09.2023

- 22 Pohjatutkimus Aurajoen rantaan
- 23 Koulun laajennuksen suunnittelu
- 24 Ojien tarkemittaukset
- 25 Leikkikenttien tarkastukset ja ohjelma
- 26 Varaston muutostyöt
- 27 Puistotyöntekijän sopimuksen jatko

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 71

Tiedoksiannot

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot:

Asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä.

- Teknisen toimen kuukausitiedote, syyskuu
- Teknisen toimen kuukausitiedote, lokakuu

Tekniselle lautakunnalle saapuneet tiedoksiannot:

Kunnanhallitus 14.8.2023

- Valtuustoaloite jätehuollon järjestämisestä

Kunnanhallitus 04.09.2023

- Energiansäästöohjelma

Vapaa-aikalautakunta 05.09.2023

- Auran skeittipuiston tilanne

Valmiusharjoitukset

- Vesihuolto 3.10.2023 (ELY)
- Jätevesi 10.10.2023 (Seminaari, TSP Oy)
- Valmiusharjoitus 2024 (Lounais24, AVI)

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus raportit:

Talousvesitutkimus:

- 06.03.2023, ABC
- 26.05.2023, Auran terveysasema
- 29.08.2023, Aura kkk keittiö

Koivuniemen uimavesi:

- Uimavesitutkimus koivuniemi 12.7.2023
- Uimavesitutkimus koivuniemi 02.8.2023

TSP OY:

- Jätevesinäyte, Auran vanha JVP:n pumppaamo 18.08.2023

- Kakolan jätevenpuhdistamon vuosiraportti 2022
- Kakolan jätevenpuhdistamon päästöraportti 2-2023

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 72

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Seuraavat kokoukset:

- 30.11.2023

- Sähkön alkuperätakuu

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi sähkön alkuperäistakuuksi ydinvoiman.

Koska ensi vuodelle on tavoitteena saada tuloja tonttien myynnistä, tulee panostaa enemmän tonttien myyntiin ja alueiden vetovoimaisuuteen.

Toininkujan ja Lahnaojankujan asfaltit huonossa kunnossa, lisätään asfaltointiohjelmaan vuodelle 2024.

Nopeusnäyttötäulu siirretään seuraavaksi Honkamäentielle.

Oikaisuvaatimus

§63

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus osoitetaan kunnanhallitukselle ja toimitetaan keskushallintoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa kunnan keskushallinnosta.

Keskushallinnon yhteystiedot:
käyntiosoite Tuulentie 1, Aura
postiosoite Auran kunta, Tuulentie 1, 21381 Aura
puhelinvaihe (02) 486 430
sähköposti kunta@aura.fi
avoinna ma - pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimus

§64, §65, §67

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihde)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.